

セイワパーク広報誌 [コネクト]

Connect

VOL.02

自走式
立体駐車場を
つくる



「堅実」を つぎひきついでに

例えば都会の一等地に建つ高層ビルのような、人々の目を惹く派手さを自走式立体駐車場は持ち合わせていない。
しかし「世の中の役に立つ」ことに関しては胸を張って言える。
この場所は効率と美が息づく空間であり、都市の鼓動を映す鏡だ。
「ここに駐車場を建てるのが社会を便利にする」
その自負があるから、今日も駐車場メーカーとしての誇りを持って仕事をする。
こつこつと、堅実に。今日も駐車場を建てている。



自走式立体 駐車場を つくる

建築課
庄司 圭哉さん
2016年入社

今回お話しを伺う庄司圭哉さんは、入社当時コインパーキングの管理運営部門に配属。その後コインパーキングの新設・リニューアル工事に携わる開発部門を経て、現在は自走式立体駐車場の建築課に所属し、施工管理の現場担当を任されています。専門色が高く、異例とも言える職務経歴ですが、仕事ぶりは真面目そのもの。今回は実際に庄司さんが現場監督を取り仕切る駐車場の建築過程を交えながら、「駐車場をつくる仕事」についてインタビューをお届けします。

庄司さんは、以前コインパーキング部門に配属されていましたが、建築部門は率直にいかがでしょうか。

セイワパークではコインパーキング事業と建築事業の二つの大きな事業を行っています。そのため同じ事業内の部署異動なら仕事の段取りなどある程度イメージはできます。しかし事業を超えた異動となると、その全てが初めての経験となります。個人的に転職したような気分ですね。

異動を希望されたのでしょうか。

そういうわけではないですが、開発部門時代に電気工事1種を取得しました。自分のキャリアアップの為に他にも仕事に活かせる資格がないか探っていたところ、建築部門で勉強しないかと誘われ、異動に至りました。今は一級施工管理技士を目指して勉強しています。



2024年9月下旬 スタッドボルトを打ち込んだデッキを撮影。この上にコンクリートを打設していく。

現場監督をされている某北九州市自走式立体駐車場工事ですが、この駐車場の特徴を教えてください。

隣接する建物と立体駐車場が渡り廊下で連結しています。利用者の方にとっては往来がしやすく、とても利便性の高い造りになります。ただ建築の話をする、建物と駐車場のレベル(高さ)をミリ単位で誤差を生じさせてはいけないため、渡り廊下の工程に関しては特に神経を使いました。

工夫された箇所はありますか？

外装パネルを黒に統一し、シックな印象を持たせています。設計事務所様や施主様の意向もありますが、外装に関してはデザイン性を求めることも可能です。

建築のおもしろさを伺ってもよろしいですか？

現場は更地からスタートします。それから基礎工事、埋め戻しと進めていきます。そして建材を組み立てていくのですが、それが形になったとき、つまり竣工した時の達成感は一味違いますね。他にも工程の中で拘りを持ちたい部分や、ちょっとしたトラブルが発生したときに、現場の方々と話し合い、いかにして解決に導いていくか協力します。そうやって過ごした現場の思い出は自分の経験値にもなりますし、やはり多くの

方が力を合わせて完成した駐車場を見ると「建築っておもしろいな」と思いますね。

将来、建築部門を担っていく立場になるとと思いますが、今後の展望はいかがでしょうか。

まだまだ現場や座学で学ぶ部分が多くあります。日々勉強を積み重ね、知識を蓄えていき、信頼と安心感のある人になれるよう努力していきます。

ありがとうございました。

(インタビュアー：林 瑞樹)



某北九州市自走式立体駐車場建築工事
2025年3月竣工予定 三層四段認定駐車場 / 収容台数243台



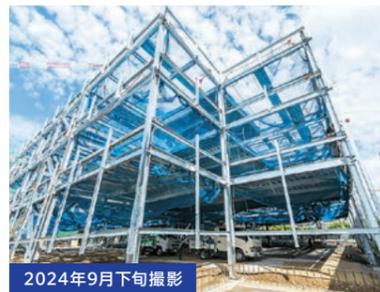
セイワパークの 駐車場が できるまで。

— 某北九州市自走式立体駐車場 —



2024年8月下旬撮影

基礎を埋めて均されたところ。全体的な形はまだ見えないが、建築工事における要の部分だ。



2024年9月下旬撮影

埋め戻しから一ヶ月ほど経過。鉄骨が組み立てられ、既に全体的な立体感が生まれている。



2024年11月下旬撮影

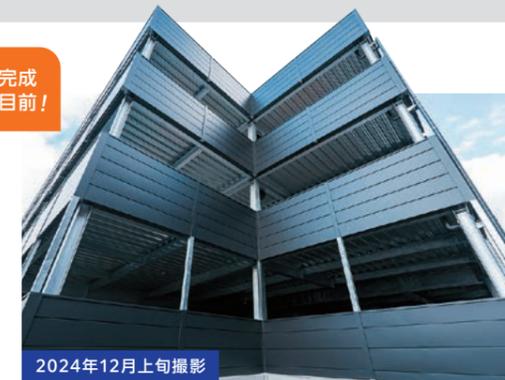
隣接する建物と駐車場を繋ぐ渡り廊下部分。ミリ単位で高さを合わせる必要があり、庄司さんが最も難しいと感じた箇所でもある。



2024年12月上旬撮影

デッキコンクリートの仕上げが完了し、駐車枠のラインや車止めのほか、消火設備や照明設備が設置されている。

完成
目前!



2024年12月上旬撮影

外観工事はほぼ完成。アスファルト舗装や配管設備、消防設備など、内装工事を行っている。

立体駐車場の 修繕・リニューアル セイワパークがお引き受けいたします!

- 老朽化が進み見た目や安全性に不安を感じる
- 突発的な事故や災害による破損がある
- 床のひび割れや漏水、錆が発生している
- 今の状態や将来発生する修繕費を把握したい
- 管制設備を新しくしたい



そんな駐車場を

無料診断いたします。



修繕・リニューアルで 駐車場に新たな価値を

立体駐車場はメンテナンスフリーで長く使える施設ですが、10年・20年といった時の流れによる老朽化までは避けられません。区画ラインが消えていたり、クラック(ひび割れ)や錆が散見される駐車場は、予期せぬ事故・災害で思わぬ被害につながることもあります。

適切なタイミングで修繕やリニューアルを行うことで、結果的に大きな出費が突然

発生するリスクを抑え、より長くより安全に、そしてより快適に、駐車場をお使いいただくことができます。

清潔感があり、区画ラインがはっきりしていて止めやすく、階段やトイレ、エレベーターがきれいな駐車場はみんなが使いたがるものです。お使いの立体駐車場をそんなふうに生まれ変わらせてみませんか？



外装補修



デッキ錆補修



階段補修



区画ライン引き直し



エレベーター棟塗装
床防水



エレベーター改修



管制設備の刷新



EV 車充電設備の設置



修繕・リニューアルなど
お気軽にご相談ください。



セイワパーク東京支店情報

セイワパーク六町駅前

QRコードを活用した完全フルキャッシュレスパーキングです。精算機やロック板などの整備が不要のため、設備投資費用が抑えられるだけでなく、土地面積を最大限に活用することができます。セイワパークでは1台からでもコインパーキングのご提案が可能です。



東京都足立区六町3丁目6-1 / 収容台数：2台

セイワパーク蓮根3丁目

こちらは月極契約専用の駐車場です。オーナー様から土地を一括でお借りし、月極契約の有無に関わらず安定した賃料をお支払いしております。もちろん募集活動や契約手続き、入金管理、そのほか場内清掃や事務管理は全てセイワパークが行います。



東京都板橋区蓮根3-21-8 / 収容台数：3台

首都圏を中心に、関東でも続々オープン中！
キャッシュレス駐車場や月極駐車場一括借上げなら
セイワパークへ！



セイワパーク株式会社 東京支店
〒141-0022 東京都品川区五反田1-7-11 3F
TEL:03-6426-5175



セイワパーク東大和

展示会へ参加しました！



大阪

テナント・土地活用展 in大阪
2024年12月5日・6日 | インテックス大阪

セイワパーク社長の清家より、QRコードを活用したキャッシュレス駐車場について講演をさせていただきました。総勢70名以上の方にご出席頂き、講演終了後には多くのお問い合わせを頂きました。



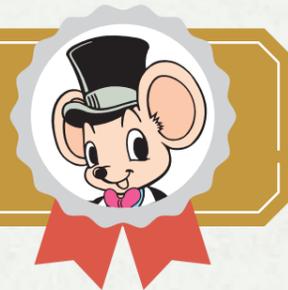
東京

大家さんフェスタ2024秋 in新宿
2024年10月19日 | 新宿NSビル

小台数や月極一括借上げでのご契約など、首都圏ならではのニーズに合わせた展開のご説明をしました。おかげ様で多数のオーナー様よりご提案の機会を承りました。

※QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。

セイワパーク 感謝祭 2024



2024年11月7日(木)に「セイワパーク感謝祭」をオリエンタルホテル福岡 博多ステーションにて開催いたしました。

このイベントは、2015年から「オーナー様会」として開催しており、2019年までの5年間、毎年お客様への感謝を直接お伝えする場として続けてまいりました。(2019年より「セイワパーク感謝祭」に名称変更)

2020年から2022年は開催を見送っておりましたが、2023年に再開。前年に引き続き2024年も駐車場のオーナー様や企業様などをお招きし、総勢132名の皆様にご参加いただきました。



Parking NEWS

コインパーキングの不正利用撲滅へ 福岡県警と協定締結

料金の不払いや出入り口に駐車する営業妨害、長時間の放置など悪質な行為によるコインパーキングの被害は増加傾向にあります。セイワパークも加入する日本パーキングビジネス協会(JPB)は、このたび不正利用撲滅に向け、全国で初めて警察と協定を結びました。

セイワパークが取り組む不正駐車対策



防犯啓発のぼりを設置



監視カメラを設置



防犯啓発の垂れ幕を設置

監視カメラの設置に加え、啓発ステッカーやのぼり、垂れ幕を設置することで県警との連携強化をアピールし、不正駐車等の犯罪行為抑止に役立っています。



こんなことに悩んだら、
私たちにおまかせください！

立体駐車場の 企画・設計・施工・ リニューアル

平面の駐車場の台数を増やして収益UPを検討したい
ざっくりでいいから建築コストを教えて欲しい
計画地において何台収容できるかプランを書いてほしい



月極・ コインパーキングの 管理運営

ご自身で駐車場経営をしているが売上が安定しない
1台分だけ空いている場所を有効活用したい
再建築不可物件の土地活用に悩んでいる
集金や機械のメンテナンス、清掃業務を委託したい



立体駐車場・ 駐車場用地の 買い取り

駐車場設備も含めて買い取りしてほしい
老朽化した立体駐車場でも買い取りできるか知りたい
立体駐車場の運営をしながら引き継ぎできるか知りたい



お問い合わせ

www.seiwapark.co.jp

TOP → お問い合わせ・資料請求 → 各種お問い合わせ先

スマホはこちら



TEL 092-474-8000

FAX 092-473-2222

FAXの場合は下記をご記入ください。

- 法人名
- 氏名★
- 電話番号
- メールアドレス★
- お問い合わせ内容★
- ★……必須



セイワパーク株式会社

本社 〒812-0007 福岡市博多区東比恵2丁目1-3 TEL:092-474-8000

南九州支店 〒892-0842 鹿児島市東千石町1-24 2F TEL:099-295-3404

東京支店 〒141-0022 東京都品川区東五反田1-7-11 AIOS五反田アネックス 309号室 TEL:03-6426-5175

大阪営業所 〒532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-24 新大阪第3ドビル6F TEL:06-7662-9087

セイワパーク
公式キャラクター
パーくん



Connect VOL.02 | セイワパーク広報誌 [コネクト]

発行：セイワパーク株式会社
企画・編集：経営企画部
撮影：林 瑞樹
印刷・制作：ダイヤモンド秀巧社印刷株式会社